

ФК” Логос-ТМ”АД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО КЪМ 31.12.2006 г.

Докладът на ръководството представя финансовите отчети на дружеството към 31.12.2006г., изготвени съгласно изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане. Финансовите отчети са одитирани от Грант Торнтон ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

ФК Логос-ТМ АД е акционерно дружество, учредено през 1993 г. в България. Дружеството е небанкова финансова институция – финансова къща, лиценз на БНБ No 049/ 31.03.2000г .

Адрес и седалище на управление:

ФК Логос-ТМ АД има адрес по съдебна регистрация – София, ул.Цар Иван Асен II No 19.

Адрес на управление и адрес за кореспонденция: София, бул.Витоша No 94.

ФК Логос-ТМ АД има три клона – обменни бюра, както следва:

- 1.София, ул.Алабин No 35
- 2.Пазарджик, ул. Втори януари No 2
- 3.Пазарджик, ул.Мария Шутич No 19

Основната дейност на дружеството се състои в :

инвестиционни консултации относно ценни книжа, консултации и анализи на дружества относно финансиране на дейността им , капиталовата им структура, промишлената стратегия и свързани с това въпроси, както и консултации и услуги относно преобразуването на дружества и сделки по придобиване, на предприятия;

изготвяне на проспекти за публично предлагане на ценни книжа , представителство на притежатели на ценни книжа пред емитента на ценните книжа и на общи събрания на притежателите на ценни книжа;

предоставяне на небанкови заеми за покупка на ценни книжа и заемане на ценни книжа;

консултации и услуги относно търгово предлагане и замяна на ценни книжа;

администриране на ценни книжа;

сделки с чуждестранни средства за плащане ;

финансов лизинг;

факторинг.

Към 31.12.2006 г. в дружеството работят тринадесет души.

Основен капитал – към 31.12.2006г. капиталът на дружество е 1 500 000/ един милион и петстотин хиляди/лева - разпределен в 1 500 000 броя поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Акционерната структура на дружеството е както следва:

АКЦИОНЕРИ	% АКЦИИ ОТ КАПИТАЛА
<i>Румен Руменов Георгиев</i>	45.48 %
<i>Борис Ангелов Димитров</i>	0.08 %
<i>Румен Младенов Георгиев</i>	4.30 %
<i>Робърт Марко Краузе</i>	2.20 %
<i>Андрей Руменов Георгиев</i>	12.81 %
<i>Николай Георг. Маратилев</i>	0.10 %
<i>Веселин Петков Петков</i>	0.03 %
<i>Наталия Сергеевна Георгиева</i>	35.00 %
ОБЩО :	100,00 %

СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите. Той се състои от три лица

Съветът на директорите приема правила за работата си и избира председател и заместник председател от своите членове.

Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на един изпълнителен член.

Членове на съвета на директорите са:

Румен Руменов Георгиев;

Наталия Сергеевна Георгиев;

Андрей Руменов Георгиев

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния директор Андрей Руменов Георгиев.

ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Финансова дейност Недвижими имоти Инвестиране в ЦК Консолидация Група

Бизнес сектори
31 декември 2006 г.

	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Активи	3 706	132	297	(278)	3 857
Разходи за амортизация	(87)	-	(1)	-	(88)
Пасиви	1 301	121	11	(120)	1 313
Приходи	1 774	28	32	(4)	1 830
Резултат от оперативна дейност	(453)	-	(46)	-	(499)
Финансови приходи,	719	7	32	(4)	754

нето					
Разходи за данъци	(9)	(1)	-	-	(10)
Нетен резултат за периода	257	6	(14)	(4)	245

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества:

Име на дъщерното дружество	2006 ‘000 лв	участие %	2005 ‘000 лв	участие %
Логос недвижима собственост ЕООД	5	100	5	100
Болкан Капитал Мениджмънт АД	153	51	38	51
	158		43	

Дружествата са регистрирани в Република България.

Методът, по който са отразени във финансовите отчети на Дружеството, е себестойностен метод.

Акциите на дъщерното предприятие “Логос недвижими имоти”ЕООД не са регистрирани на публична борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата стойност на акциите. Финансовата информация за дъщерното предприятие може да бъде представена както следва:

	2006 ‘000 лв	2005 ‘000 лв
Активи	132	5
Пасиви	132	5
Печалба разпределена за инвеститора	-	-

Всички трансфери на парични средства от дъщерното предприятие към Дружеството, т.е. разпределянето на дивиденди се извършва след одобрение на мнозинството от акционерите на дъщерното предприятие.

През 2006 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Акциите на дъщерното предприятие “Болкан Копитал Мениджмънт”АД не са регистрирани на публична борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата стойност на акциите. Финансовата информация за дъщерното предприятие може да бъде представена както следва:

	2006	2005
	‘000 лв	‘000 лв
Активи	297	38
Пасиви	297	38
<hr/>		
Печалба разпределена за инвеститора	-	-
<hr/>		

Всички трансфери на парични средства от дъщерното предприятие към Дружеството, т.е. разпределянето на дивиденди се извършва след одобрение на мнозинството от акционерите на дъщерното предприятие.

През 2006 г. Дружеството не е получило дивиденди.

ДЕЙНОСТ И РЕЗУЛТАТИ

През 2006 година основните приходи на дружествата са както следва:

ПОКАЗАТЕЛ	2006г	2005г
	хил.лв	Хил.лв
Сделки с валута	643	377
Сделки с ценни книжа за собствена сметка	407	542
Комисионни от сделки	126	71
Приходи от лихви	35	35
Други	436	191

През 2006 г. дружествата отчитат обща счетоводна печалба в размер на 255 хил.лв. Финансовите приходи са 1647 хил.лв., финансовите разходи 893 хил.лв.

ЦЕЛИ ЗА 2007 г.

Дружествата са с нов предмет на дейност съобразен с промените в нормативните изисквания за небанковите финансови институции както следва:

извършване на парични преводи и други форми на безналични плащания; финансов лизинг; гаранционни сделки, търгуване с инструменти на паричния пазар – чекове, менителници, депозитни сертификати и други; търгуване с чуждестранна валута и благородни метали; финансово брокерство; консултации относно портфейлни инвестиции в инструменти на паричния пазар, чуждестранна валута и благородни метали; покупка на вземания, произтичащи от доставка на стоки или предоставяне на услуги, и поемане на риска от събирането на тези вземания /факторинг/; придобиване и управление на дялови участия; отдаване под наем на сейфове; отпускане на заеми със средства, които не са чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, както и всяка друга дейност, не забранена от закона.

Ръководствата на дружествата през 2007 г. ще насочат пазарната си политика в следните основни направления:

поддържане на ефективна система на маркетинг за предлагане на разнообразни и висококачествени услуги на конкурентни цени, с цел задържане на съществуващите и привличане на нови значими и постоянни клиенти;

изграждане и утвърждаване на репутацията на дружеството чрез висок професионализъм; управление на разходите, балансирано с приходите; иновационна дейност;

гъвкав механизъм на функциониране, с цел адекватно реагиране на протичащите пазарни процеси;

формиране на екип от специалисти с високо образование и подходяща професионална квалификация.

17.05.2007 г.

София

Изп. Директор:

/А.Георгиев/